



| | | |
|---|---------------------------|--------------------|
| Comune di CESANO BOSCONE Provincia di MILANO Codice 10962 | DETERMINAZIONE 20/2021 | Data 19/01/2021 |
| Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGLI INDICI ISTAT PER L'ANNO 2021. | | |

Settore Urbanistica e Ambiente

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGLI INDICI ISTAT PER L'ANNO 2021.

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Vista

- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio Finanziario 2020/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 06/08/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2020/2022;
- la nuova formulazione dell'articolo 169 del decreto legislativo 267/2000 il quale dispone che il PEG sia riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio.

Visto

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e il regolamento generale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi.
- PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2020/2022 approvato con delibera di Giunta n.8 del 30 gennaio 2020.

Attestato che

- ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012 e dell'art. 4 del vigente "Codice di comportamento interno" del Comune di Cesano Boscone, di cui alla delibera di G.C. n. 17 del 28/01/2014, non si trova in situazione di conflitto di interessi riguardo al presente provvedimento.

Vista

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26/2020 del 30.09.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP 2021)

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 24.03.86, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo relativo alla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

PRESO ATTO che il punto 8 del dispositivo di cui alla succitata delibera prevede che "gli oneri saranno validi sino al 31.12.86 e che dall' 01.01.87 gli stessi saranno indicizzati sulla base dei dati ISTAT";

PRESO ALTRESI' ATTO che l'art. 44 comma 8 della L. R. 12/05, prevede per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante l'utilizzo di premialità dei diritti edificatori, la riduzione del sessanta per cento (60%) degli oneri di urbanizzazione stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

RITENUTO opportuno procedere all'aggiornamento degli oneri concessori finalizzati al rilascio dei provvedimenti edilizi, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

VERIFICATO che, come da pubblicazione dell'ISTAT (Camera di Commercio Milano) l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra settembre 2019 e ottobre 2020 (ultimo dato a disposizione), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 103,00 (settembre 2019) e 104,00 (ottobre 2020);

PRESO ATTO che l'incremento percentuale per l'anno 2021 risulta essere pari a 0,97% così come risulta dalla seguente formula:

- **104,00 (ottobre 2020): 103,00 (settembre 2019) x 100 - 100 = 0,97%**

DETERMINA

1.

di approvare l'allegata tabella che riporta i nuovi valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria adeguati secondo gli indici Istat nella percentuale dello 0,97% e nel rispetto dell'articolo 44 comma 8 della L. R. 12/05 che prevede per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante l'utilizzo di premialità dei diritti edificatori, la riduzione del sessanta per cento (60%) degli oneri di urbanizzazione stabiliti per gli interventi di nuova costruzione;

2.

che il valore degli oneri, di cui al precedente punto, inizieranno a decorrere da Gennaio 2021 e rimarranno validi fino a nuova determinazione e saranno applicati anche per le pratiche edilizie in essere i cui procedimenti non sono ad oggi conclusi;

3.

di dare atto che la presente determinazione potrà subire variazioni in funzione di quanto indicato dalla L.R. n° 18 del 26.11.2019 che dispone misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Allegati:

- Indici Istat costo di costruzione di fabbricato residenziale
- Tabelle oneri 2021

il Direttore
f.to digitalmente
MERLINI MICHELA



| Base: anno 1966 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|---------------|
| ANNO | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annuale |
| 1969 | 109,9 | 110,5 | 110,9 | 112,7 | 115,0 | 117,0 | 118,5 | 119,6 | 119,9 | 120,5 | 121,4 | 122,5 | 116,5 |
| 1970 | 132,3 | 133,5 | 134,1 | 134,3 | 134,5 | 134,5 | 134,4 | 135,6 | 135,5 | 135,9 | 136,1 | 135,9 | 134,7 |
| Base: anno 1970 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3482 (per gli anni 1971 e 1972) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3414 (per gli anni dal 1973 al 1976) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024 | | | | | | | | | | | | | |
| 1971 | 104,6 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,3 | 105,3 | 105,3 | 105,0 | 105,2 | 105,5 | 106,2 | 106,4 | 105,3 |
| 1972 | 108,4 | 109,2 | 109,2 | 109,3 | 109,5 | 109,6 | 110,1 | 111,2 | 111,5 | 112,2 | 113,8 | 114,2 | 110,7 |
| 1973 | 124,1 | 126,6 | 127,3 | 129,2 | 131,6 | 133,8 | 137,1 | 139,9 | 140,3 | 141,0 | 143,7 | 145,7 | 135,0 |
| 1974 | 151,6 | 155,6 | 157,5 | 160,5 | 166,7 | 171,5 | 177,5 | 182,9 | 183,4 | 185,2 | 191,7 | 191,4 | 173,0 |
| 1975 | 191,0 | 201,8 | 202,6 | 202,5 | 204,5 | 203,6 | 204,5 | 206,6 | 206,5 | 207,3 | 209,0 | 209,2 | 204,1 |
| 1976 | 212,0 | 217,2 | 220,2 | 234,7 | 241,6 | 243,0 | 249,7 | 257,8 | 258,6 | 260,2 | 265,9 | 266,7 | 244,0 |
| Base: anno 1976 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4640 (per gli anni 1971 e 1972) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4581 (per gli anni dal 1973 al 1976) | | | | | | | | | | | | | |
| 1977 | 109,5 | 113,5 | 114,5 | 116,2 | 119,4 | 119,9 | 120,0 | 122,5 | 123,3 | 123,6 | 125,3 | 125,5 | 119,4 |
| 1978 | 126,9 | 128,4 | 128,9 | 129,6 | 133,3 | 134,1 | 134,4 | 139,6 | 140,6 | 141,8 | 144,2 | 144,8 | 135,6 |
| 1979 | 145,6 | 149,6 | 150,3 | 152,3 | 156,6 | 157,8 | 159,7 | 168,6 | 170,4 | 172,6 | 178,1 | 180,0 | 161,8 |
| 1980 | 182,6 | 189,0 | 190,8 | 192,7 | 198,8 | 201,8 | 202,7 | 207,0 | 209,2 | 211,4 | 217,6 | 223,0 | 202,2 |
| Base: anno 1980 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 2,031 | | | | | | | | | | | | | |
| 1981 | 112,5 | 115,1 | 116,3 | 117,8 | 121,5 | 122,7 | 123,3 | 125,5 | 126,5 | 127,9 | 132,5 | 133,2 | 122,9 |
| 1982 | 134,9 | 137,5 | 138,4 | 138,8 | 142,2 | 142,6 | 144,1 | 148,0 | 149,0 | 150,0 | 152,8 | 153,9 | 144,4 |
| 1983 | 155,2 | 158,1 | 158,8 | 159,4 | 161,4 | 161,6 | 166,1 | 167,7 | 168,5 | 169,1 | 171,4 | 171,9 | 164,1 |
| 1984 | 173,5 | 175,5 | 175,9 | 176,4 | 177,9 | 178,5 | 179,0 | 180,3 | 180,6 | 181,3 | 182,9 | 183,3 | 178,8 |
| 1985 | 187,7 | 189,2 | 190,7 | 191,1 | 193,1 | 194,0 | 194,5 | 196,3 | 196,9 | 197,5 | 198,3 | 198,6 | 194,0 |
| 1986 | 198,8 | 198,8 | 199,1 | 199,6 | 201,2 | 200,9 | 201,0 | 201,3 | 202,2 | 203,1 | 204,9 | 205,0 | 201,3 |
| 1987 | 205,3 | 206,1 | 206,4 | 206,7 | 208,4 | 208,8 | 208,9 | 209,3 | 209,5 | 215,1 | 217,3 | 217,8 | 210,0 |
| 1988 | 218,1 | 218,8 | 219,3 | 220,0 | 222,4 | 223,2 | 223,8 | 224,4 | 226,0 | 226,8 | 229,2 | 229,7 | 223,5 |
| 1989 | 230,1 | 230,8 | 231,3 | 231,6 | 234,2 | 234,3 | 235,8 | 237,6 | 238,4 | 239,5 | 243,5 | 245,7 | 236,1 |
| 1990 | 251,5 | 253,9 | 255,6 | 256,4 | 259,8 | 260,5 | 263,1 | 263,8 | 264,4 | 265,3 | 269,0 | 269,4 | 261,1 |
| Base: anno 1990 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1990 è pari a 2,611 | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 103,4 | 103,9 | 104,1 | 104,3 | 105,7 | 110,2 | 110,5 | 110,6 | 110,7 | 110,8 | 111,9 | 111,9 | 108,2 |
| 1992 | 112,4 | 112,6 | 113,2 | 113,3 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 113,9 | 114,2 | 114,2 | 114,4 | 113,6 |
| 1993 | 115,6 | 116,0 | 116,1 | 116,5 | 116,6 | 116,8 | 116,9 | 116,9 | 117,1 | 117,2 | 117,2 | 117,3 | 116,7 |
| 1994 | 120,0 | 120,3 | 120,6 | 120,9 | 120,9 | 120,9 | 121,0 | 121,2 | 121,4 | 121,5 | 120,4 | 120,7 | 120,8 |
| 1995 | 121,3 | 121,6 | 122,3 | 122,7 | 123,4 | 123,8 | 123,7 | 123,8 | 124,0 | 123,9 | 123,9 | 123,9 | 123,2 |
| Base: anno 1995 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1990 e la base 1995 è pari a 1,232 | | | | | | | | | | | | | |
| 1996 | 100,5 | 100,6 | 100,7 | 100,7 | 100,8 | 101,0 | 102,4 | 102,4 | 102,7 | 102,9 | 102,9 | 103,4 | 101,8 |
| 1997 | 103,4 | 103,1 | 103,4 | 103,5 | 103,5 | 103,6 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,3 | 105,4 | 105,3 | 104,3 |
| 1998(a) | 101,9 | 102,0 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | 102,7 | 102,9 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,7 | 103,6 | 102,9 |
| 1999 | 103,6 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,6 | 104,8 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,4 | 105,6 | 104,6 |
| 2000 | 106,6 | 106,8 | 107,0 | 107,1 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 108,0 | 108,3 | 108,5 | 108,7 | 108,9 | 107,7 |
| 2001 | 109,6 | 109,5 | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,1 | 110,4 | 110,6 | 110,8 | 110,8 | 111,0 | 111,0 | 110,3 |
| 2002 | 114,1 | 114,2 | 114,3 | 114,5 | 114,6 | 114,8 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,4 | 115,5 | 114,8 |
| Base: anno 2000 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000 è pari a 1,077 | | | | | | | | | | | | | |
| 2003 | 108,8 | 109,1 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,5 |
| 2004 | 111,0 | 111,9 | 112,2 | 112,7 | 114,1 | 114,2 | 114,9 | 115,0 | 115,3 | 115,5 | 115,8 | 115,9 | 114,0 |
| 2005 | 116,2 | 117,0 | 118,4 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 119,1 | 119,1 | 119,2 | 119,4 | 119,6 | 119,6 | 118,6 |
| 2006 | 119,9 | 120,0 | 121,5 | 122,0 | 122,2 | 122,2 | 122,8 | 122,8 | 122,9 | 123,5 | 123,8 | 124,1 | 122,3 |
| 2007 | 125,8 | 125,9 | 126,0 | 126,6 | 127,1 | 127,1 | 127,4 | 127,4 | 127,6 | 127,7 | 128,1 | 128,1 | 127,1 |
| 2008 | 128,8 | 128,9 | 129,0 | 129,8 | 130,3 | 133,0 | 133,5 | 133,5 | 133,3 | 133,5 | 133,5 | 133,4 | 131,7 |
| Base: anno 2005 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186 | | | | | | | | | | | | | |
| 2009 | 112,2 | 111,9 | 111,7 | 111,6 | 111,7 | 111,6 | 111,4 | 111,5 | 111,5 | 111,6 | 111,5 | 111,5 | 111,6 |
| 2010 | 111,7 | 111,7 | 111,9 | 113,8 | 113,8 | 113,6 | 113,6 | 113,8 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,0 | 113,3 |
| 2011 | 116,8 | 116,9 | 117,2 | 117,2 | 117,4 | 117,8 | 117,9 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,1 | 118,1 | 117,7 |
| 2012 | 119,8 | 120,2 | 120,3 | 120,4 | 120,4 | 120,4 | 120,3 | 120,4 | 120,5 | 120,7 | 120,7 | 120,7 | 120,4 |
| Base: anno 2010 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010 è pari a 1,133 | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 105,9 | 106,2 | 106,0 | 105,9 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 106,2 | 106,3 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,1 |
| 2014 | 105,7 | 105,9 | 105,5 | 105,7 | 105,6 | 105,7 | 106,1 | 106,4 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 106,2 | 105,9 |
| 2015 | 106,2 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,0 | 106,0 | 106,8 | 106,9 | 106,9 | 106,6 | 106,6 | 106,6 | 106,4 |
| 2016 | 106,6 | 106,6 | 106,5 | 106,6 | 106,7 | 106,7 | 106,7 | 106,7 | 106,8 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,7 |
| 2017 | 107,1 | 106,9 | 107,1 | 107,3 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,4 | 107,5 | 107,6 | 107,7 | 107,6 | 107,3 |

| ANNO | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annuale |
|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|---------------|
| Base: anno 2015 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,064 | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 101,6 | 101,5 | 101,5 | 101,6 | 101,7 | 101,7 | 102,6 | 102,9 | 102,8 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,2 |
| 2019 | 102,9 | 102,9 | 102,9 | 102,4 | 102,5 | 102,6 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,9 | 102,9 | 103,0 | 102,8 |
| 2020 | 103,1 | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 103,0 | 102,9 | 103,0 | 103,1 | 104,0 | 104 (p) | | | |

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano MonzaBrienza e Lodi

(a) a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione. Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0285

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2003** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2000=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni **2001** e **2002** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2009** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2005=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2006**, **2007** e **2008** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2000=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2013** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2010=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2011** e **2012** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2005=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100** e soltanto a partire da questa data le serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2016** e **2017** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2010=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3\%$

TABELLA A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

Incidenza degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2021

COSTI BASE

Zona A

| | Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
|---------------------------------|--|---|
| Urb. 1 [^] € 18,54 mc. | Urb. 1 [^] € 8,10 mc. | Urb. 1 [^] € 3,24 mc. |
| Urb. 2 [^] € 27,91 mc. | Urb. 2 [^] € 18,02 mc. | Urb. 2 [^] € 7,21 mc. |

COSTI BASE

Zona B

| | Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
|---------------------------------|--|---|
| Urb. 1 [^] € 18,54 mc. | Urb. 1 [^] € 9,55 mc. | Urb. 1 [^] € 3,82 mc. |
| Urb. 2 [^] € 28,45 mc. | Urb. 2 [^] € 18,02 mc. | Urb. 2 [^] € 7,21 mc. |

COSTI BASE

Zona C – E

| | Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
|---------------------------------|--|---|
| Urb. 1 [^] € 17,89 mc. | Urb. 1 [^] € 14,22 mc. | Urb. 1 [^] € 5,69 mc. |
| Urb. 2 [^] € 27,56 mc. | Urb. 2 [^] € 18,01 mc. | Urb. 2 [^] € 7,20 mc. |

TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO

COSTI BASE

Incidenza degli oneri di urbanizzazione

| Urb. 1 [^] € 19,45 mq. | Urb. 1 [^] | Urb. 2 [^] | Smaltimento rifiuti solidi e liquidi | Restauro, risanamento, ristrutturazione |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Urb. 2 [^] € 25,13 mq. | € 17,17 mq. | € 17,65 mq. | € 7,08 mq. | Urb. 1 [^] € 6,87 mq. Urb. 2 [^] € 7,06 mq. |

TABELLA C – EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA

COSTI BASE

Incidenza degli oneri di urbanizzazione

| Urb. 1 [^] € 54,19 mq. | Urb. 1 [^] | Urb. 2 [^] | Restauro, risanamento, ristrutturazione |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Urb. 2 [^] € 54,89 mq. | € 55,09 mq. | € 49,53 mq. | Urb. 1 [^] € 22,04 mq. Urb. 2 [^] € 19,81 mq. |

TABELLA D – EDIFICI ADIBITI A DIREZIONALE E COMMERCIALE

COSTI BASE

Incidenza degli oneri di urbanizzazione

| | | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|
| Urb. 1^ € 144,04 mq. | Urb. 1^ | Urb. 2^ | Restauro, risanamento, ristrutturazione |
| Urb. 2^ € 67,54 mq. | € 136,98 mq. | € 54,08 mq. | Urb. 1^ € 54,79 mq. Urb. 2^ € 21,63 mq. |

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE

COSTI BASE

Incidenza degli oneri di urbanizzazione

| | | |
|----------------------|---|---|
| | Parcheggi coperti e silos autoveicoli (1) | Parcheggi coperti e silos auto, restauro, risanamento, ristrutturazione |
| Urb. 1^ € 136,98 mq. | Urb. 1^ € 547,87 mq. | Urb. 1^ € 219,12 mq. |
| | | |
| Urb. 2^ € 54,08 mq. | Urb. 2^ € 208,48 mq. | Urb. 2^ € 83,39 mq. |

COSTI BASE

| | | |
|----------------------|--|---|
| | Attrezzature culturali sanitarie assistenziali | Attrezzature culturali sanitarie assistenziali Restauro, risanamento, ristrutturazione |
| Urb. 1^ € 136,98 mq. | Urb. 1^ € 27,37 mq. | Urb. 1^ € 10,95 mq. |
| | | |
| Urb. 2^ € 54,08 mq. | Urb. 2^ € 18,00 mq. | Urb. 2^ € 7,20 mq. |

(1) Quota riferita ad un posto macchina con superficie max di 25 mq.

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE

COSTI BASE

Incidenza degli oneri di urbanizzazione

| | | |
|----------------------|-----------------------|--|
| | Attrezzature sportive | Attrezzature sportive restauro, risanamento, ristrutturazione |
| Urb. 1^ € 136,98 mq. | Urb. 1^ € 13,83 mq. | Urb. 1^ € 5,53 mq. |
| | | |
| Urb. 2^ € 54,03 mq. | Urb. 2^ € 7,98 mq. | Urb. 2^ € 3,19 mq. |

COSTI BASE

| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| | Attrezzature per lo spettacolo | Attrezzature per lo spettacolo restauro, risanamento, ristrutturazione |
| Urb. 1^ € 136,98 mq. | Urb. 1^ € 41,26 mq. | Urb. 1^ € 16,50 mq. |
| | | |
| Urb. 2^ € 54,03 mq. | Urb. 2^ € 16,26 mq. | Urb. 2^ € 6,51 mq. |