



COMUNE DI CESANO BOSCONONE

Città Metropolitana di Milano
Settore Manutenzione Progettazione e PNRR

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato per la costituzione di elenco di operatori economici interessati a partecipare alle procedure per l'affidamento dei

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO, PER OPERE EDILI E AFFINI SU IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI.

La presente procedura è avviata nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 ed è finalizzata alla costituzione di elenco di operatori economici per le seguenti categorie:

- CPV 45262500-6 – Lavori edili e di muratura;
- CPV 45259000-7 – Riparazione e manutenzione impianti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cesano Boscone (MI); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare eventuali offerte alle successive procedure di gara nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 36/2023 allegato II.1 Articolo 3.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. Committente, Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante

Comune di Cesano Boscone (MI), Via Monsignor Pogliani n. 3.
Codice fiscale 80098810155

2. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Giacomo Tota, Direttore del Settore Manutenzione, Progettazione e PNRR del Comune di Cesano Boscone (MI).

3. Tipologia di lavoro

Il presente CSA è relativo all'Appalto per la sottoscrizione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, nonché ai relativi componenti impiantistici funzionali, sugli immobili di proprietà del Comune di Cesano Boscone, da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, mezzi d'opera, noli, somministrazioni ed opere provvisorie occorrenti.

- Gli interventi di manutenzione singolarmente definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, non sono predeterminati in maniera esaustiva e definitiva nel numero e nella localizzazione, e la quantità di prestazioni



da eseguire dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante, nell'arco di tempo previsto contrattualmente nell'accordo quadro.

- Gli interventi potranno essere anche singolarmente di piccola entità e sparsi sul territorio e da eseguire secondo i criteri di priorità stabiliti ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, senza che per questo l'operatore economico possa avere nulla a pretendere oltre a quanto pattuito.

- Trattandosi di un accordo quadro di manutenzione con interventi a richiesta della Stazione Appaltante, la forma, le dimensioni e le principali caratteristiche delle opere da eseguire non possono essere fornite a priori, ma verranno valutate volta per volta dal Tecnico Incaricato della Direzione Lavori che fornirà alla ditta esecutrice, le specifiche tecniche necessarie e, quando lo riterrà strettamente necessario per meglio definire l'oggetto della lavorazione, provvederà a redigere un disegno ad hoc con tutti i particolari costruttivi.

- Sono compresi nell'accordo quadro tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto.

- Resta inteso che il presente accordo quadro non costituirà l'unico mezzo della Stazione Appaltante al fine di eseguire interventi di manutenzione sul proprio patrimonio immobiliare. A tal fine si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, sulla base di proprie valutazioni di opportunità tecnica e vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre imprese, secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

- L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte

4. Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto è pari ad € **224.400,00** al netto dell'IVA al 22% di cui € 4.400,00 per oneri relativi alla sicurezza e € 110.000,00 per la proroga dell'appalto per l'annualità successiva. E' facoltà dell'Ente avvalersi della possibilità di prorogare i lavori per ulteriori 12 mesi. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata dell'Appalto è di 12 mesi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le lavorazioni richieste saranno valutate a misura sulle voci "Opere Compiute" Prezziario Regione Lombardia delle Opere Pubbliche: Vol. 1:1 – Vol. 1:2 – Vol. 2:1 – Vol. 2:2 in vigore al momento dell'Ordine di Servizio alle quali sarà applicato il ribasso esposto in fase di gara. Si valuteranno eventuali Analisi del prezzo per le lavorazioni non aderenti a nessuna delle voci presenti all'interno del Prezzario ovvero facendo riferimento a altri Prezzari specialistici.

Eventuali lavorazioni effettuate in condizioni comportanti oggettive difficoltà, dovranno essere preventivamente autorizzate dalla D.L che provvederà a stimarne il costo in contraddittorio con l'appaltatore.

I lavori sono inquadrati nelle seguenti categorie, la suddivisione del valore di riferimento della singola categoria è stimato in base alla valutazione del Settore scrivente in merito alle precedenti gestioni dell'Appalto:

<i>Tipologia principale dei lavori</i>	<i>Categoria – classifica (Art. 61 DPR 207/2010)</i>	<i>Importo / Incidenza</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Subappaltabile al</i>
Opere edili, impiantistiche e affini	OG1 - cl. 1 (prevalente)	157.080,00 / 70%	Si	49 %
	OG11 – cl.1 (scorporabile)	67.320,00 / 30%	No	100 %

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.



Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023.

5. Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.
- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165, nei confronti dell'Amministrazione Committente;
- l'operatore economico deve accettare le clausole contenute nel Patto di Integrità del Comune di Cesano Boscone, nel Protocollo di Intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture, promosso da Città Metropolitana di Milano del luglio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 83 bis del D. Lgs. 159/2011;
- costituiscono causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'Offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che il mancato rispetto degli impegni che l'operatore economico deve assumere previsti all'art. 102 del D.Lgs n.36/2023;

Altri Requisiti:

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alle successive procedure di affidamento dei lavori;

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- possesso delle qualificazione SOA OG1 – cl.I prevalente, così come previsto all'articolo 4 del presente avviso.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

- possesso delle qualificazione SOA OG1 – cl.I prevalente, così come previsto all'articolo 4 del presente avviso.

6. Procedura di affidamento

A seguito delle risultanze dell'indagine di mercato i lavori in oggetto saranno aggiudicati con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 con la selezione di almeno 5 operatori economici selezionati dall'elenco delle Ditte formato dalla presente procedura, con l'esclusione



automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023 con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.LGS 36/2023.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante Comune di Cesano Boscone tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA. Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – comunicazioni e richieste di informazioni.

Gli operatori economici interessati ad essere iscritti nell'elenco previsto, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta di partecipazione**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/02/2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità **“Documentazione di gara”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 12/02/2024 ore 12.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità **“Comunicazioni procedura”**, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia **“Dettaglio”** della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

8. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 5 operatori economici.**

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.



Nel caso pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 5, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 5) alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, con le modalità di seguito indicate.

Verranno redatte apposite graduatorie in base al possesso delle seguenti certificazioni che in ordine di priorità sono:

- a) SOA OG11 – Classifica minima I;
- b) ulteriori certificazioni di qualificazione:
 - Sistema di gestione qualità (UNI ISO 9001);
 - Sicurezza sui luoghi di lavoro (UNI ISO 45001);
 - Sistema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001);

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel **Modello richiesta**. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Si ricorda inoltre che il possesso di tali requisiti è finalizzato solo a stilare la graduatoria per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, in caso pervenissero più di n. 5 manifestazioni di interesse, e quindi il non possesso degli stessi non porta ad alcuna esclusione.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati, dando priorità agli operatori economici in possesso della certificazione SOA OG11 ed a seguire alle ulteriori certificazioni elencate al punto b) del presente articolo.

Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo apposita graduatoria.

La graduatoria sarà stilata secondo i seguenti criteri:

- possesso della certificazione SOA OG11
- maggior numero di certificazioni ulteriori di cui si è in possesso, elencate al punto b);

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

9. Invito a procedura negoziata

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 8.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante Comune di Cesano Boscone tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA. Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.



10. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali forniti nel contesto del procedimento sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel relativo procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge.

I dati potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone (02-486941 – protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it) ed il relativo trattamento avverrà da parte dei soggetti autorizzati.

I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO):

dpo@comune.cesano-boscone.mi.it.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- ✓ la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- ✓ il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- ✓ la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

11. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del sito del Comune di Cesano Boscone (MI).

Cesano Boscone, lì 24/01/2024

IL RUP Ing. Giacomo Tota
(documento firmato digitalmente)