AVVISO PUBBLICO

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO: "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022"

(DGR n. XI/6970/2022)

Apertura 15/05/2023 ore 10.00
Chiusura 16/06/2023 ore 12.00

1. PREMESSA

Regione Lombardia, ad integrazione delle risorse già destinate e utilizzate all'attuazione della Misura unica per il sostegno alla locazione di cui alle DGR 3008/2020 e s.m.i, ha trasferito al Piano di Zona dell'Ambito Corsichese un importo complessivo pari **586.378,94** euro da destinare ai nuclei familiari dei Comuni di Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago e Trezzano sul Naviglio che si trovano in difficoltà con il pagamento dell'affitto, a tale importo sono state aggiunte le risorse non utilizzate di misure precedenti per un totale pari a **587.378,94** euro.

2. FINALITÀ

Il presente Avviso è finalizzato a raccogliere le domande dei cittadini residenti nei Comuni dell'Ambito del Corsichese, in possesso dei requisiti di cui alle DGR suindicate, per l'assegnazione di un contributo di sostegno all'affitto, come di seguito dettagliato.
Si tratta di un Avviso a scorrimento dei richiedenti aventi diritto fino a esaurimento delle risorse disponibili.

Il Piano di Zona dell'Ambito Corsichese si riserva la facoltà, in caso di risorse residue, di rimodulare le linee guida sulla base delle quali è stato emanato il presente Avviso.

3. DESTINATARI – REQUISITI DI ACCESSO

I requisiti richiesti sono i seguenti:

1. Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Piano di Zona dell'Ambito Corsichese (Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Trezzano sul Naviglio);

2. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);

3. Essere in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, co. 6 della L. R. 16/2016. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto";

4. Residenza da **almeno sei mesi** nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, avendo come riferimento la data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso pubblico;

5. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);

6. Nessun componente del nucleo familiare deve essere proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile* almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

Superficie utile in mq*	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 – 4
75	5 – 6
95	7 o più

(*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono

obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.

7. Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) massimo fino a **€ 20.000,00;**

Per l'accesso alla misura devono essere presenti **tutti** i requisiti sopraindicati, dal punto 1 al punto 7.

4. CRITERI PREFERENZIALI E LISTA DI ATTESA

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate:

1	Ammesso e non finanziato bando precedente, con ISEE anno 2023 < 10.000 €
2	Non avere percepito contributi per misure sulla casa finanziate esclusivamente con risorse regionali, con ISEE anno 2023 < 10.000 €
3	Una o più delle seguenti voci, per il periodo compreso tra il 1gennaio 2022 e la data di presentazione della domanda:

3.1	perdita del posto di lavoro
3.2	consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione di reddito (rilevabile da ISEE corrente)
3.3	mancato rinnovo contratto a termine
3.4	cessazione attività libero-professionale
3.5	malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
3.6	età inferiore ai 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
4	Valore ISEE in corso di validità nel 2023, ordinario o corrente

I richiedenti presenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo per esaurimento dei fondi regionali disponibili, verranno collocati in lista d'attesa – che resterà valida per un periodo massimo di 6 mesi dalla data di approvazione – e che permetterà l'erogazione del contributo nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

https://www.icareapp.it/icare-domandeonline-pdzcorsichese/home

La procedura è guidata in ogni suo passaggio.

Una volta conclusa la procedura di presentazione della domanda per l'erogazione del contributo, il sistema genererà automaticamente una email in cui sarà riportato l'esito di avvenuta ricezione con il numero identificativo di riferimento. Questa informazione sarà indispensabile per reperire la pratica in fase di istruttoria.

La presentazione della domanda potrà avvenire **dalle ore 10.00 dal 15 maggio 2023 fino alle ore 12.00 del 16 giugno 2023**.

6. SUPPORTO ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà reso disponibile sul sito internet dell'ambito corsichese reperibile all'url https://www.ambitocorsichese.it/
Per supporto nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza con le modalità stabilite da ogni singola Amministrazione e reperibili sul proprio sito istituzionale.

Per informazioni sulle modalità di presentazione della domanda e assistenza tecnica sarà possibile visionare il manuale operativo, anch'esso pubblicato sui siti istituzionali dei singoli Comuni o contattare l'Ufficio di Piano, preferibilmente alla mail: politicheabitative@ambitocorsichese.it o, in alternativa, esclusivamente dal martedì al giovedì dalle 10.00 alle 12.00 al numero telefonico 02/50070800.

I controlli relativi al possesso dei requisiti autocertificati all'atto della presentazione della domanda saranno effettuati su un campione di almeno il 5% delle domande presentate come definito dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 23 marzo 2023.

N.B.: tutte le comunicazioni ufficiali saranno effettuate utilizzando l'indirizzo email del richiedente indicato in fase di presentazione della domanda.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. Delega, come da modello disponibile sul portale; nel caso di delegato alla presentazione della domanda;

2. Contratto di locazione in essere al momento della domanda con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate;

3. Dichiarazione del proprietario di casa compilando il modulo allegato al presente avviso;

4. Documento d'identità personale del proprietario di casa, solo nel caso la dichiarazione dello stesso non sia firmata digitalmente;

7. IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Si prevede l'erogazione di un contributo fino a 3 mensilità di canone di locazione e comunque non superiore a

- € 1.500,00 euro ad alloggio/contratto, per ISEE fino a € 15.000,00;
- € 1.200,00 euro ad alloggio/contratto, per ISEE da 15.000,01 a € 20.000,00;

Al termine dell'istruttoria, il cittadino riceverà comunicazione relativa all'accoglimento o meno della domanda e all'entità del contributo riconosciuto, da erogare direttamente al proprietario, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.
*N.B.: il contributo sarà erogato **al proprietario** (e non all'inquilino) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare*.

8. VERIFICHE E CONTROLLI

Al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, i Comuni effettueranno controlli a campione sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nella misura del 5%.

Ogni Comune avrà la facoltà di aumentare tale percentuale rispettando comunque le tempistiche che l'Ufficio di Piano detterà per la conclusione delle istruttorie.

L'estrazione dei soggetti sottoposti a controllo sarà effettuata dall'Ufficio di Piano al termine di apertura dell'avviso. L'elenco verrà trasmesso ai singoli comuni con le indicazioni dei controlli necessari e la tempistica per la conclusione degli stessi.

Le predette dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dall'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle

vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri.

In caso di dichiarazione mendace, l'Amministrazione provvederà alle segnalazioni d'ufficio e al recupero delle somme indebitamente percepite.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento è il **Comune di Cesano Boscone con sede in Via Mos. Pogliani, 2 – 20090 Cesano Boscone**. Il trattamento dei dati è finalizzato alla gestione alla concessione della misura oggetto dell'Avviso dell'Ufficio di Piano. I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D. Lgs 196/2003 e con la Legge 328/2000. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679. Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti, terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarato. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione. Il conferimento dei dati previsti dal presente modulo di richiesta on line è obbligatorio e il loro mancato inserimento preclude la possibilità di accedere alla misura nonché agli adempimenti conseguenti. Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la

cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta: - al Comune di Cesano Boscone in qualità di Titolare al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Cesano **Boscone (*Data Protection Officer* - "DPO") all'indirizzo mail dpo@comune.cesano-boscone.mi.it.** Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile incaricato del procedimento è il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Corsichese, Dott. Settimo Sordano.

Il Coordinatore del Piano di Zona
Dott. Settimo Sordano
(sottoscritto digitalmente ex art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)